

SPIS TREŚCI

II. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny projektu wykonawczego	str. 1
--	--------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut piwnicy	rys. W.2.II.1
2. Rzut parteru	rys. W.2.II.2
3. Rzut piętra	rys. W.2.II.3
4. Rzut wieży	rys. W.2.II.4
5. Przekrój A-A	rys. W.2.II.5
6. Przekrój B-B	rys. W.2.II.6
7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. W.2.II.7

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu istniejącego budynku OSP. Zakres projektu obejmuje wykonanie robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia - zgodnie z art. 29 ust. 4 Prawa budowlanego, takich jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nie ujętej w projekcie budowlanym, przebudowa bez elementów konstrukcyjnych, remont i bieżąca konserwacja budynku.

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Piwnica:

- wykonanie nowych warstw podłogi ocieplonej we wszystkich pomieszczeniach - posadzki wg części III projektu wykonawczego;
- zamurowanie i czyszczenie przewodu dymowego oraz zmiana jego funkcji na przewód wentylacyjny;
- wykucie otworu wentylacyjnego;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż wszystkich przyborów sanitarnych wg projektu instalacji sanitarnych;
- malowanie sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach oraz wykonanie okładzin ściennych przy zlewie wg części III projektu wykonawczego.

Parter:

- wykonanie nowych warstw podłogi ocieplonej we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczenia garażu - posadzki wg części III projektu wykonawczego;
- demontaż istniejącej balustrady przy schodach wewnętrznych;
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych istniejących schodów wewnętrznych oraz montaż nowej balustrady przy schodach;
- wykucie otworów wentylacyjnych;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż wszystkich przyborów sanitarnych wg projektu instalacji sanitarnych;
- malowanie sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach oraz wykonanie okładzin ściennych wg części III projektu wykonawczego.

I Piętro:

- wykonanie nowych warstw podłogi ocieplonej we wszystkich pomieszczeniach - posadzki wg części III projektu wykonawczego;
- demontaż istniejącej balustrady przy schodach wewnętrznych;
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych istniejących schodów wewnętrznych oraz montaż nowej balustrady przy schodach;
- wykucie otworów wentylacyjnych;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż wszystkich przyborów sanitarnych wg projektu instalacji sanitarnych;
- malowanie sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach oraz wykonanie okładzin ściennych wg części III projektu wykonawczego.

Uwaga - nowe przybory sanitarne wg projektu instalacji sanitarnych.

3. IZOLACJE

Izolacje poziome:

- 2 x papa asfaltowa lub gruba folia PE pod podłogami piwnicy i parteru;
- folia w płynie - w pomieszczeniach mokrych na ścianach i posadzkach.

4. SCHODY

Schody wewnętrzne - istniejące schody wewnętrzne wraz z podestem należy wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi wg części III projektu wykonawczego.

5. PODŁOGI I POSADZKI

We wszystkich pomieszczeniach w których przewiduje się nowe posadzki - płytki ceramiczne antypoślizgowe na wylewce cementowej wg części III projektu wykonawczego.

6. STOLARKA

Stolarka okienna zewnętrzna

Okna PCV 3 szybowe z szybą termoizolacyjną - okna zgodnie z zestawieniem stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi aluminiowe - wg zestawienia stolarki.

Bramy garażowe segmentowe - wg zestawienia stolarki.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne - wg zestawienia stolarki.

Drzwi do łazienek wyposażać w kratki nawiewne o łącznym przekroju min. 220 cm².

Uwaga: część drzwi wewnętrznych powinna posiadać klasę odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki.

7. PARAPETY

Parapety zewnętrzne - aluminiowe.

Parapety wewnętrzne - drewniane w kolorze naturalnym drewnianym lub z płyty wiórowej laminowane wewnętrznie w kolorze białym, gładkie.

8. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Ujęto w opisach technicznych w tomach dotyczących instalacji.

9. BALUSTRADA

Balustrada wewnętrzna przy istniejących schodach prowadzących na piętro:

- od strony wewnętrznej schodów w miejscu zdemontowanej balustrady należy zainstalować balustradę ze stali szlachetnej matowej w kolorze naturalnym szarym;
- poręczę z rury kwadratowej 4 x 4 cm należy zainstalować na wysokości 1,10m od poziomu posadzki i biegu schodów;
- odległość części chwytnej poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od wykończonej ściany;
- wypełnienie balustrady przy drugim biegu schodów prętami z rury kwadratowej 1 x 1 cm, odstępy pomiędzy elementami balustrady nie większe niż 12 cm.